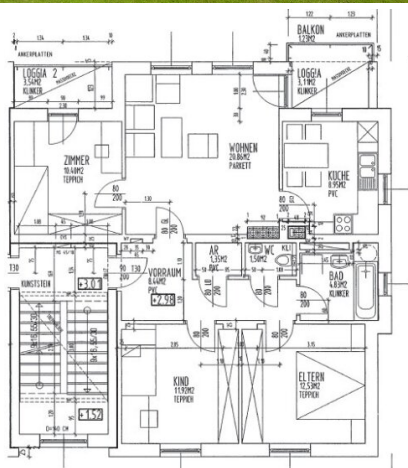


## Objekt 498: 4-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Grub-Mallinger-Straße 14, Top 4

Grub-Mallinger-Straße 14/4, 4633 Kematen am Innbach, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 1499**

**Gesamtfläche:** ca. 88,66 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert

**Mietdauer:** unbefristet

**Beziehbar:** 1. Juli 2026

**Baujahr:** ca. 1997

**Heizung:** Zentralheizung

**Stockwerk:** 1. Stock

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 4

**Loggien:** 2 (ca. 6,65 m<sup>2</sup>)

**Gesamtmiete\*:** 853,75 €

**Miete:** 647,00 €

**Betriebskosten:** 129,01 €

**Heizkosten:** 97,52 €

**Sonstiges:** 0,14 €

**Umsatzsteuer:** 97,10 €

**monatliche Gesamtbelastung:** 970,77 €

**Finanzierungsbeitrag:** 1.475,25 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

### Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

**Telefon:** +43 7752 85828 272

**E-Mail:** neissl@isg-wohnen.at

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.07.2026.

**Energieausweis gültig bis:** 02.01.2029

**Heizwärmebedarf:** C 75,2 kWh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** C 1,42



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

## Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv



## Lage

Grub-Mallinger-Straße 14/4, 4633 Kematen am Innbach

