

Objekt 498: 2-Zimmerwohnung in 4633 Kematen am Innbach, Grub-Mallinger-Straße 14, Top 5

Grub-Mallinger-Straße 14/5, 4633 Kematen am Innbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5288

Gesamtfläche: ca. 63,73 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Mai 2026

Baujahr: ca. 1997

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: Dachgeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 5,38 m²)

Gesamtmiete*: 619,27 €

Miete: 469,70 €

Betriebskosten: 93,19 €

Heizkosten: 7,26 €

Sonstiges: 0,09 €

Umsatzsteuer: 57,74 €

monatliche Gesamtbelastung: **627,98 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.075,79 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Baukostenbeitrag wird abzgl. 1% Afa p.a. ausbezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: 75,2 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,42



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

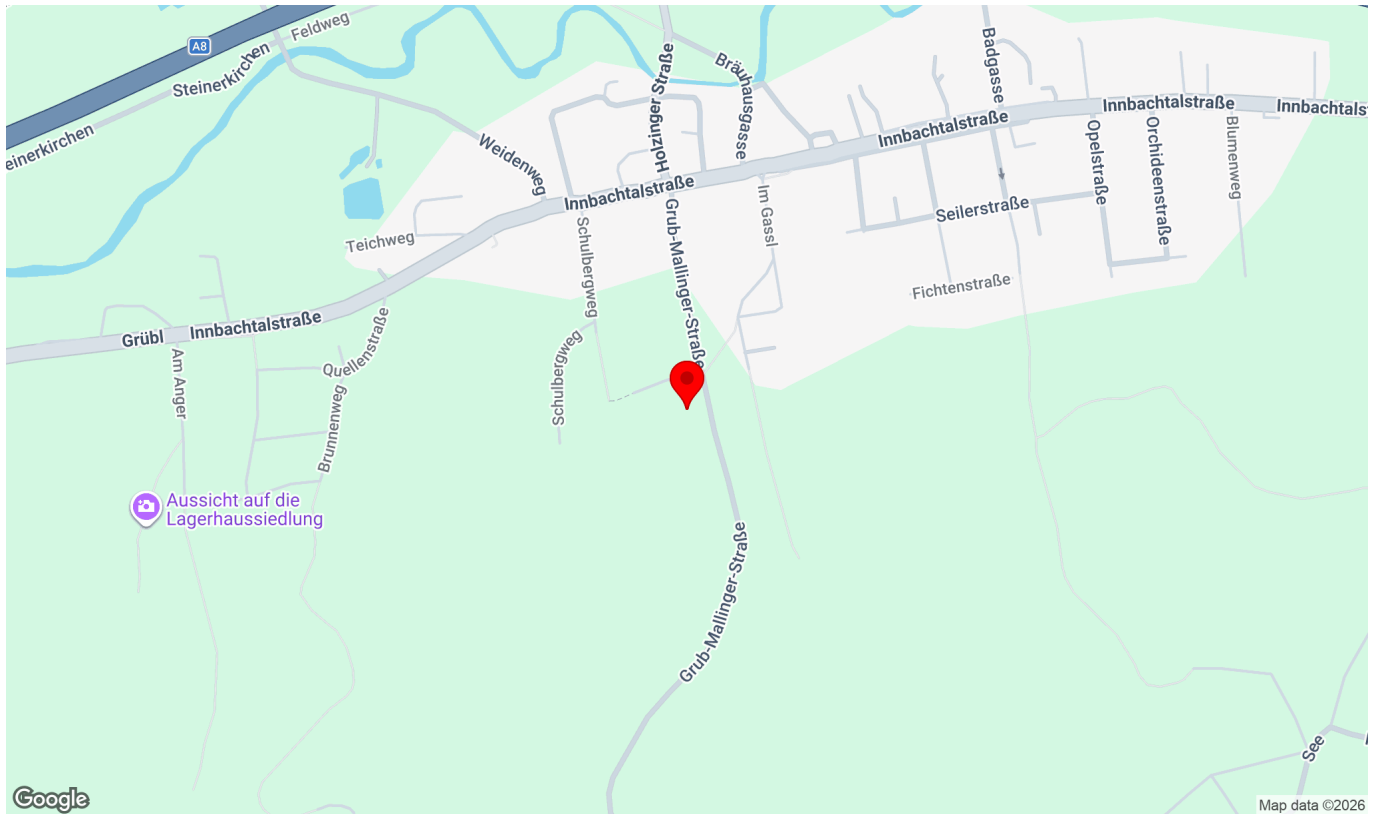
Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv



Lage

Grub-Mallinger-Straße 14/5, 4633 Kematen am Innbach





endlich daheim



